



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ANEXO V

OBJETO: CONTRATAÇÃO DE EMPRESA ESPECIALIZADA NO RAMO DE CONSTRUÇÕES PRÉ-FABRICADAS PARA A EXECUÇÃO DA 1ª ETAPA DA OBRA: "ELABORAÇÃO DE PROJETO EXECUTIVO DE FABRICAÇÃO DE ESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO TIPO PRÉ-FABRICADAS, FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E EXECUÇÃO IN LOCO EXCLUSIVAMENTE DA PARTE ESTRUTURAL (ESQUELETO DA CONSTRUÇÃO COMPOSTO DE PEÇAS ESTRUTURAIS E LAJES) DE 01 (UM) PRÉDIO QUE SERÁ DESTINADO PARA A INSTALAÇÃO DE COMPLEXO MUNICIPAL DE ATENDIMENTO À SAÚDE DE CRAVINHOS, COMPOSTO DE 03 (TRÊS) PAVIMENTOS, SENDO ELES: SUBSOLO COM COTA ALTIMÉTRICA DE - 4,20 M, TÉRREO COM COTA ALTIMÉTRICA DE 0,00 M E SUPERIOR COM COTA ALTIMÉTRICA DE 4,20 M, INCLUSIVE A FUNDAÇÃO DO PRÉDIO QUE É COMPOSTA DE ESTACAS DE HÉLICE CONTINUA DE Ø 30, 40 E 50 CM DE 8,00 METROS DE PROFUNDIDADE E BLOCOS DE FUNDAÇÃO APOIADOS SOBRE 02, 03 E 04 ESTACAS, CONFORME CONFORME DOCUMENTAÇÃO TÉCNICA HÁBIL FORNECIDA, COM FORNECIMENTO DE MATERIAIS, MÃO DE OBRA E EQUIPAMENTOS NECESSÁRIOS"

LOCAL: RUA CORIFEU DE AZEVEDO MARQUES, Nº 300, ESQUINA COM A RUA LUIZ FRACON E RUA CERQUEIRA CESAR
BAIRRO: CENTRO - **MATRÍCULA DO IMÓVEL:** 9.778

CIDADE: CRAVINHOS - SP.

INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS

BDI = 25,00%

PLANILHA QUANTITATIVA / ORÇAMENTÁRIA

(Materias + Mão de Obra + Equipamentos)

Custos Máximos Permissíveis

Referência: Novembro / 2023

ITEM	FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UNID.	QUANT.	VALOR UNITÁRIO COM BDI	VALOR TOTAL COM BDI
1			SERVIÇOS PRELIMINARES				
1.1	CDHU	02.08.040	Placa em lona com impressão digital e requadro em metalon, Padrão Prefeitura Municipal de Cravinhos	m2	10,00	393,03	3.930,30
1.2	SINAPI	98459	Tapume com telha metálica h=2,20m, com 02 (dois) portões de acessos de veículos e equipamentos	m2	321,20		NÃO ORÇAR EXECUÇÃO POR CONTA DA PM DE CRAVINHOS
1.3	COMPOSIÇÃO	COMP. 1	Padrão provisório - Padrão de entrada de energia elétrica - Categoria C1 - Trifásico - CPFL, com caixa de medição e proteção incorporadas em poste de concreto armado de seção duplo T, h = 7,5 mts, resistência de 200 daN, conforme norma CPFL - Documento nº 19322 - para canteiro de obras. Referência: Fornecimento em tensão secundária de distribuição - Documento nº 13 - CPFL - Postes e Caixas de Medição e Proteção para Clientes de Baixa Tensão Individual ou Agrupados - Anexo A e/ou Anexo B	unid.	1,00		NÃO ORÇAR EXECUÇÃO POR CONTA DA PM DE CRAVINHOS
1.4	SAAE CRAVINHOS		Ligação de água com abrigo e registro de gaveta 1" e ligação de esgoto	conj.	1,00		NÃO ORÇAR EXECUÇÃO POR CONTA DA PM DE CRAVINHOS
1.5	CDHU	02.02.140	Locação de container tipo sanitário com 2 vasos sanitários, 2 lavatórios, 2 mictórios e 4 pontos para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unid. x mês	4,00	1.551,23	6.204,92
1.6	CDHU	02.02.130	Locação de container tipo escritório com 1 vaso sanitário, 1 lavatório e 1 ponto para chuveiro - área mínima de 13,80 m²	unid. x mês	4,00	1.695,29	6.781,16
1.7	CDHU	02.01.021	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	unid. x mês	4,00	1.014,00	4.056,00
1.8	CDHU	02.10.020	Locação convencional de obra (execução de gabarito)	m2	1.550,00	20,06	31.093,00
1.9	CONSULTA LOCAL		Vigilância noturna de semana + vigilância diurna de finais de semana e feriados do canteiro de obras Nota: A Administração Local do Canteiro de Obras está inclusa nos custos do B.D.I. (Benefic. e Despesas Indiretas)	unid. x mês	4,00	4.367,00	17.468,00



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ANEXO V

1.10			Preparação do terreno: Limpeza mecanizada do terreno e execução de serviços de terraplanagem envolventes de modo a preparar o platô do terreno, conforme projeto básico fornecido	m2	2.888,02	NÃO ORÇAR EXECUÇÃO POR CONTA DA PM DE CRAVINHOS	
Total do Item 1							69.533,38
2			MOVIMENTO DE TERRA PARA FUNDAÇÕES				
2.1	CDHU	06.02.020	Escavação manual em solo de 1ª e 2ª categoria em vala ou cava até 1,5 m para blocos de coroamento	m3	409,90	66,15	27.114,89
2.2	SINAPI	101616	Preparo de fundo de vala	m2	283,17	8,60	2.435,26
2.3	CDHU	07.11.020	Reaterro compactado mecanizado de vala ou cava com compactador	m3	314,14	7,90	2.481,71
Total do Item 2							32.031,86
3			FUNDAÇÕES				
3.1			ESTACAS				
3.1.1	COMPOSIÇÃO CDHU	12.12.010	Mobilização e Desmobilização de Equipamentos para execução de estacas tipo hélice contínua em solo. Quantidade = 191 estacas de 8,00 metros de profundidade	unid.	1,00	9.000,00	9.000,00
3.1.2	CDHU	12.12.016	Estaca tipo hélice contínua, com diâmetro de 30 cm em solo - execução	m	616,00	67,25	41.426,00
3.1.3	CDHU	12.12.060	Estaca tipo hélice contínua, com diâmetro de 40 cm em solo - execução	m	496,00	90,15	44.714,40
3.1.4	CDHU	12.12.070	Estaca tipo hélice contínua, com diâmetro de 50 cm em solo - execução	m	416,00	107,89	44.882,24
3.1.5	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	9.255,00	13,87	128.366,85
3.1.6	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 Mpa	m3	234,44	609,46	142.881,80
3.1.7	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	234,44	93,00	21.802,92
3.2			CONCRETO ARMADO PARA FUNDAÇÕES - BLOCOS				
3.2.1	CDHU	11.18.040	Lastro de pedra britada	m3	8,50	229,75	1.952,88
3.2.2	CDHU	09.01.020	Forma em madeira comum para fundação	m2	180,00	116,11	20.899,80
3.2.3	CDHU	10.01.040	Armadura em barra de aço CA-50 (A ou B) fyk = 500 MPa	kg	12.770,00	13,87	177.119,90
3.2.4	CDHU	11.01.160	Concreto usinado, fck = 30 MPa	m3	100,55	609,46	61.281,20
3.2.5	CDHU	11.16.020	Lançamento, espalhamento e adensamento de concreto ou massa em lastro e/ou enchimento	m3	100,55	93,00	9.351,15
Total do Item 3							703.679,14
4			SUPERESTRUTURAS DE CONCRETO ARMADO				
4.1			PEÇAS PRÉ-FABRICADAS - FABRICAÇÃO, TRANSPORTE E MONTAGEM IN LOCO				
4.1.1	COTAÇÃO		Viga retangular com seção variável	m3	2,28	16.571,98	37.784,11
4.1.2	COTAÇÃO		Lance de escada D 17,5 x 28 para receber revestimento (L20)	m3	24,38	5.538,69	135.033,26
4.1.3	COTAÇÃO		Painel 11,5 x 150	m3	27,64	3.687,50	101.922,50
4.1.4	COTAÇÃO		Painel de contenção 15 x 100	m3	22,39	6.359,66	142.392,79
4.1.5	COTAÇÃO		Pilar 40 x 40	m3	115,92	11.016,56	1.277.039,64
4.1.6	COTAÇÃO		Sapata corrida para apoio de escadas	m3	0,72	4.565,14	3.286,90
4.1.7	COTAÇÃO		Viga R 20 x 40	m3	13,03	5.459,64	71.139,11



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ANEXO V

4.1.8	COTAÇÃO		Viga R 20 x 50	m3	9,30	5.109,32	47.516,68
4.1.9	COTAÇÃO		Viga R 30 x 60	m3	54,37	6.298,65	342.457,60
4.1.10	COTAÇÃO		Viga R 40 x 50	m3	1,30	6.329,03	8.227,74
4.1.11	COTAÇÃO		Viga R 40 x 60	m3	33,72	6.444,65	217.313,60
4.1.12	COTAÇÃO		Viga R 40 x 60 - Aba dupla	m3	97,56	6.353,68	619.865,02
Total do Subitem 4.1							3.003.978,95
4.2			LAJES PRÉ-FABRICADAS				
4.2.1	COTAÇÃO		Laje Alveolar H26 Classe 1	m2	3.952,02	535,80	2.117.492,32
4.2.2	COTAÇÃO		Laje Alveolar H26 Classe 2	m2	73,86	576,59	42.586,94
Total do Subitem 4.2							2.160.079,26
Total do Item 4							5.164.058,21
VALOR TOTAL DA OBRA							5.969.302,59

Valor Total da Obra: R\$ 5.969.302,59 (Cinco milhões, novecentos e sessenta e nove mil, trezentos e dois reais e cinquenta e nove centavos).

Referência dos preços unitários da planilha: Tabelas oficiais de preços unitários de obras e serviços e pesquisa prévia de preços com empresas especializadas no ramo - média aritmética de preços obtidos, a saber:

- a) **CDHU** - COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO - Boletim Referencial de Custos - Com Desoneração Versão 191 - Data Base: Agosto / 2023;
- b) **SINAPI** - SISTEMA NACIONAL DE PESQUISA DE CUSTOS E ÍNDICES DA CONSTRUÇÃO CIVIL - Data Referência Técnica: 16 / 11 / 2023;
- c) Pesquisa prévia de preços com empresas especializadas no ramo de construções pré-fabricadas - média aritmética de preços obtidos.

Indicação do percentual de Benefícios e Despesas Indiretas - B.D.I. incidente nos custos unitários = 25,00%

Indicação dos Encargos Sociais sobre preços da Mão de Obra = 97,78% em média

Prazo de validade da proposta: 60 (sessenta) dias contínuos, a contar da data de abertura da proposta comercial.

Prazo de execução: 120 (Cento e vinte) dias corridos, a contar da data de assinatura do contrato e expedição da Ordem de Serviço, que será expedida pela Secretaria de Obras e Infraestrutura da Prefeitura Municipal de Cravinhos.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CRAVINHOS
ESTADO DE SÃO PAULO
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS E INFRAESTRUTURA

ANEXO V

Do Valor Global da Obra: preço fixo e irrevogável em moeda corrente do país, estando incluso todas as despesas, inclus. aquelas relativas as taxas, impostos, fretes, encargos sociais e demais despesas pertinentes para a execução completa do objeto.

Da forma e condições de pagamento: Os pagamentos serão realizados a cada 30 (trinta) dias corridos de execução da obra, conforme **Cronograma Físico-Financeiro** - ANEXO VI do Edital em referência, pelos serviços efetivamente executados, mediante a apresentação ao Departamento Financeiro da Prefeitura Municipal de Cravinhos, da Nota Fiscal e/ou Fatura, de acordo com as exigências administrativas em vigor, acompanhada do Boletim de Medição em papel timbrado da empresa, em três vias devidamente assinadas pelo responsável técnico da mesma, e da Certidões de regularidade da empresa junto ao INSS e ao FGTS, sendo liberada para pagamento somente após a análise técnica e aprovação da da Secretaria de Obras e Infraestrutura deste Município de Cravinhos - SP., através de seu titular, sendo que a efetivação do pagamento de cada medição à empresa CONTRATADA ocorrerá em até 07(sete) dias úteis da data de liberação da medição que ocorrerá em 05 (cinco) dias úteis.

Nota: A empresa licitante vencedora do certame, obrigatoriamente terá que apresentar no prazo máximo de 05 (cinco) dias úteis a contar da data de assinatura do contrato, o comprovante de recolhimento da **ART - CREA** (Anotação de Responsabilidade Técnica) e/ou do **RRT- CAU** (Registro de Responsabilidade Técnica), do profissional técnico que será responsável pela execução da obra, inclusive a comprovação que o mesmo faz parte integrante do Quadro Técnico da Empresa, através de cópia autenticada de registro na **CTPS** - Carteira de Trabalho e Previdência Social e/ou de Contrato de Prestação de Serviços.

Cravinhos - SP., 21 de dezembro de 2023.

EDSON AGUSTINETTI SALOMÃO

Eng.º Civil - CREA 120.006.097-6

Secretaria Municipal de Obras e Infraestrutura